

REZIDENČNÍ BYDLENÍ KLAFAR

STANDARDNÍ VYBAVENÍ



Exteriér

- obvodové zdivo z keramických tvárnic, tepelná izolace kontaktním zateplovacím systémem 20 cm, probarvená omítka, cihelné obkladové pásy
- okna s izolačním trojsklem
- v 1NP venkovní terasy/zahrádky, příprava na předokenní rolety
- podlaha na terasách – pochozí hydroizolační fólie
- u balkonů a lodžii ocelové zábradlí do výšky 1,10 m
- exteriérové hliníkové parapety
- možnost využití střešní terasy jako nadstandard

Povrchové úpravy stěn a stropů

- na vnitřních stěnách jádrové vápenocementové omítky
- na železobetonových stropěch tenkovrstvá omítka
- interiérové nátěry v bílém odstínu
- v koupelnách a na WC sádkartonový podhled v=2300 mm
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) keramické obklady

Povrchové úpravy podlah

- v pokojích plovoucí podlaha
- v sociálních zařízeních a na chodbách keramická dlažba

Truhlářské výrobky

- vstupní dveře do bytů protipožární, kování bezpečnostní, opatřeny kukátkem
- vnitřní dveře hladké plné, obložkové zárubně, rozetové kování
- kuchyňská linka není standardním vybavením

Zdravotně technické instalace

- připraveno napojení odpadu a vody pro kuchyňskou linku
- keramická umyvadla a WC
- obezděné vany s čelem s keramickým obkladem
- Standardní vybavení koupelen je umyvadlo, vana a vývody pro pračku/sušičku
- pro každý byt samostatné měření spotřeby studené vody a teplé užitkové vody
- teplá užitková voda bude připravována v centrálním nepřímotopném zásobníku s možností napojení na solární ohřev, cirkulace vody v domě

Vytápění

- zdroj tepla – centrální plynový kondenzační kotel
- teplovodní podlahové topení
- prostorový termostat s možností programování denních a týdenních režimů, plánování dovolené apod.
- v koupelnách – topný žebřík s dodatečnou možností elektrického přitápění

Vzduchotechnika (VZT)

- nucené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou
- příprava pro odsávání digestoře u kuchyňské linky
- s výústěním odpadního vzduchu nad střechu domu

Elektro

- domácí telefon pro komunikaci se vstupem do objektu – elektrický vrátný
- TV a internet – zatrubkování a rozvody do pokojů
- hlásič autonomní detekce a signalizace požáru
- standardní elektroinstalace, příprava pro kuchyňskou linku

Součástí standardního vybavení není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, svítidla, klimatizační jednotky.

V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou standardy odečteny.

Vyobrazení ve vizualizacích a půdorysech obsahují prvky nadstandardní výbavy. Nejsou součástí standardních výbav bytu